



Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Terslev Nord d. 18.03.2026

1. **Valg af dirigent** – bestyrelsen foreslog Erik Ruhoff – vedtaget.
Erik konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt

2. **Valg af to stemmetællere**
Dorte og Poul meldte sig

3. **Formandens beretning v/ Johnny Petersen**

Johnny byder nye medlemmer velkommen i grundejerforeningen og Terslev. Bestyrelsen har igen i 2025 brugt en del tid på manglende opmærkning af p-båse, som var slidt ned. Kommunen startede med at afvise henvendelser og oplyste at det måtte foreningen selv stå for, det var vores egen vej og ansvar. Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder og spurgte om hjælp på sociale medier side, om hjælp ifm. tilbud - gode råd, men desværre uden resultat. Der blev taget ny kontakt til Faxe Kommune og denne gang lykkedes det at få fat i rette person, hvor det efter en lang dialog omkring vejtyper mv., blev det vurderet som offentlig vej, hvilket udmøntede sig i kommunen udførte opmærkning af P-båse, uden omkostninger for foreningen.

Bestyrelsen gentog i 2025 Solsikke konkurrencen - hvem kunne fremdrive den største solsikke. Vinderen blev Storgårdsvej 6.

Desværre var deltagelsen i 2025 ikke særlig stor, ganske som i 2024. Bestyrelsen håber på mere opbakning og at flere store flotte solsikker vil pryde haverne i 2026 konkurrencen.

Bestyrelsen har efterlyst eksisterende ordensregler for foreningen, men det ser ikke ud til at de kan fremskaffes! Bestyrelsen har derfor prøvet at sammenfattet ordensregler. Det fremlægges under forslag fra bestyrelsen.

Foreningens Facebook gruppen har nu rundet 50 medlemmer, men der er stadig plads til flere, så søg på Facebook efter GF Terslev Nord under grupper.

Vi vil også minde om foreningens hjemmeside gfterslevnord.dk, hvor der er info om bestyrelsen - vedtægter - bestyrelsesmøder - deklaration - nyheder m.m. Information mere digitalt, 1/3 er ikke tilmeldt digital.

Henvendelser til bestyrelsen skal ske på skrift til bestyrelsen via mail gfterslevnord@gmail.com eller via skriv i postkassen Storgårdsvej nr.23

Ingen kommentarer til formandens beretning - godkendt.



4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen – Ordensregler!

Oplæg til ordensregler fremlagt.

Ordensregler er ment som oplysning og information om hvordan vi bør bo i foreningen fællesskab og med hensyntagen til sine naboer.

Der var bred debat om formuleringer i oplæg, der var flere indvendinger på ordlyden og betoningen i forslaget! - som virkede meget løftet pegefingert!

Ordet "bør", kan indsættes flere steder!

Tonerne gik lidt højt og dirigent måtte flere gange henstille til ro i forsamlingen!

Johnny oplyste at dette oplæg til ordensregler, er opstået på baggrund af henvendelser til bestyrelsen omhandlende disse punkter.

Der blev også spurgt til hvordan og hvem der i givet fald skal håndhæve overtrædelse!

Bestyrelsen oplyste at de ikke kommer til at stemme dørklokker!

Hvert punkt blev gennemgået for at få input til ændringer.

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde på en udgave med "lettere betoning".

Bestyrelsen prøver at udarbejde et nyt oplæg, som foreningen kan tage stilling til.

Bestyrelsen overvejer om der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for godkendelse af forslag eller vente til næste generalforsamling.

6. Fremlæggelse af regnskab, budget samt fastsættelse af kontingent 2027

Hans gennemgik regnskab, da kasserer Klaus har måtte melde afbud.

Spørgsmål til hvorfor foreningen har formue på 132tkr.

Svar: Bestyrelsen ønsker at have en buffer, hvis der ændres i kommunens tilgang til kategori 4 veje, så foreningen selv skal sørge for reparationer og vinterrydning.

Bestyrelsen foreslår forsat kontingent på 500kr. – vedtaget.

7. Valg af bestyrelse - bestyrelsessuppleant – bilagskontrollør

7.a Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hans W. Pedersen modtager genvalg - vedtaget

Klaus Petersen modtager genvalg - vedtaget

7.b Valg af bestyrelsessuppleant -(er)

Linda er indgået i bestyrelsen efter Jane flyttede, derfor ingen suppleanter nu. Der mangler to suppleanter. Bestyrelsen spurgte til frivillige i forsamlingen. To meldte sig til posterne. Daniel Terslev Møllevej 17 og Irene Terslev Møllevej 25.



7.C Valg af bilagskontrollør

Erik Ruhoff modtager genvalg - vedtaget

7.d Valg af bilagskontrollør suppleant

Dorthe Skaane modtager genvalg - vedtaget

8. Eventuelt

Der var dialog om snerydning, hvor der var sket skade på græsarealer ifm. Tværgående vej på Terslev Møllevej, men man måtte konstatere, at man ikke kunne bevise skyld eller at nogen havde overværet hændelsen! Bestyrelsen opfordrede beboeren til at kontakte den pågældende grundejerforeningen.

Der var en snak om manglende snerydning ved fællesarealet. Hans oplyste, at det desværre ikke var muligt at opretholde snerydning med nuværende materiale, og slet ikke med den mængde sne og den måde som hovedvejen blev ryddet på.

Denne mængde sne skabte problemer flere steder på vejene og det er heldigvis ikke så tit vi har disse mængder sne!

Dirigent Erik Ruhoff takkede forsamlingen - for "nogenlunde" ro og orden!

Formand Johnny lukkede generalforsamlingen af.... Tak for i aften.

Referat godkendt af

Dirigent
Erik Ruhoff

Formand
Jonny Petersen